



Maxplay
Att: Morten Hansen
Falkevej 5
4600 Køge

Sags-jour.nr.: 23/6703

18. december 2023

Dispensation til ny legeplads ved Tueholmsø inden for søbeskyttelseslinjen på matr.84a Vallensbæk by, Vallensbæk, Fuglestien 10, 2625 Vallensbæk, Vallensbæk Kommune.

Vallensbæk Mose I/S har d. 19. oktober 2023 ansøgt om dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 16 til etablering af legeplads ved Tueholmsø, 2625 Vallensbæk. Matr. 84a, Vallensbæk by, Vallensbæk.

Ejendommen er beliggende inden for søbeskyttelseslinjen for Tueholmsø.

Afgørelse

Vallensbæk Kommune har behandlet sagen og meddeler dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 16 til det ansøgte.

Tilladelsen meddeles i medfør af Naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 1.

Tilladelsen bliver offentliggjort d. 18. december på kommunens hjemmeside.

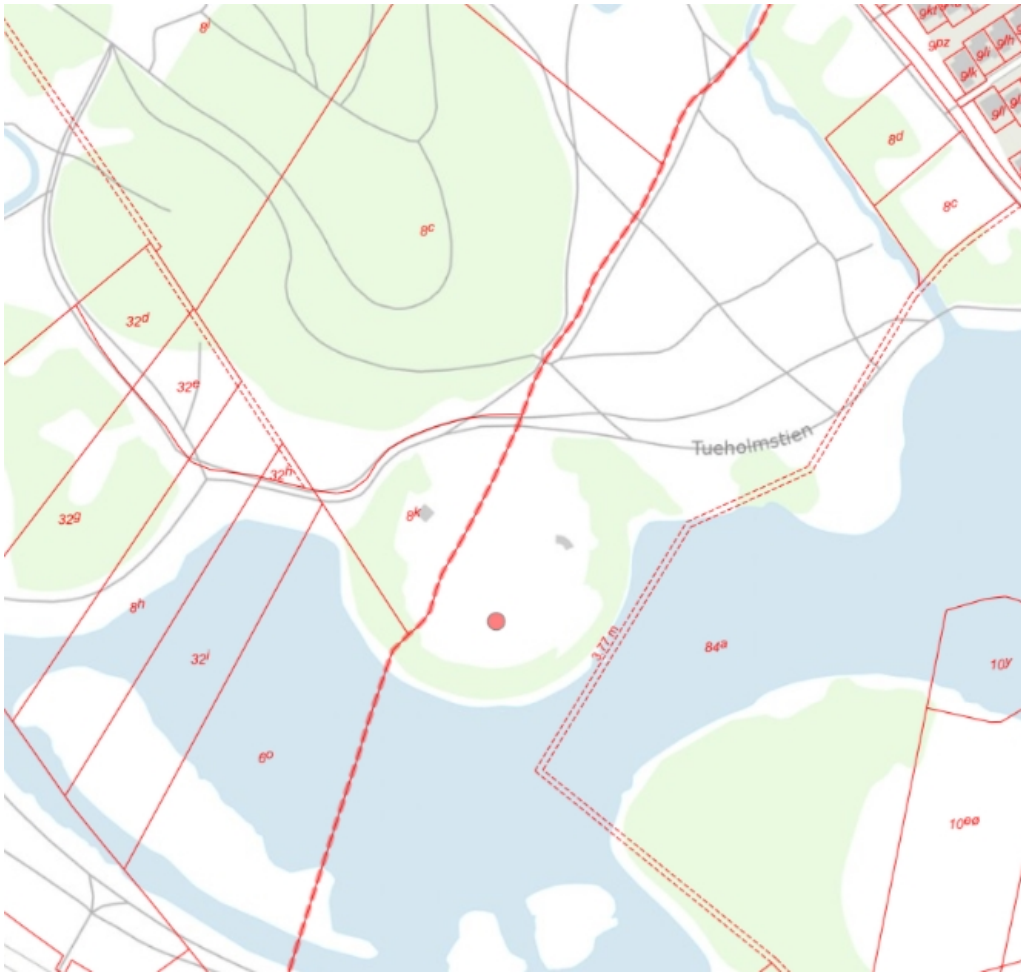
Tilladelsen kan ikke udnyttes før klagefristen på 4 uger er udløbet. Hvis sagen påklages, må tilladelsen ikke udnyttes.

Hvis dispensationen ikke udnyttes inden 3 år, bortfalder den, jf. Naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Sagsfremstilling

Vallensbæk Kommune har d. 19. oktober 2023 modtaget ansøgning fra Vallensbæk Mose I/S om dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 16 (søbeskyttelseslinjen).

Der ansøges om at få lov til at erstatte en legeplads med en ny legeplads, på nogenlunde samme placering indenfor søbeskyttelseslinjen beliggende på matr.nr. 84a, Vallensbæk by, Vallensbæk.



Placeringen af legepladsen er anført med en rød prik på kortet.

Det ansøgte projekt

Der er søgt om etablering af en legeplads med diverse balanceredskaber og simple fitnessredskaber. I midten af det hele placeres en træterrasse.

Materialerne er robinie, taifun reb og stålstolper.
Som underlag vil der ligge en fiberduk med træflis oven på.

Placeringen af det ansøgte fremgår af kortet nedenfor, og vil være nogenlunde samme placering som den nuværende legeplads, som den nye legeplads skal erstatte.

Legepladsen kommer til at være et delelement i området sammen med de to bålhytter og trækfærgen der fører hen til kæmpetrolden Tilde.





Placeringen af den nye legeplads, som vil ligge ca. samme placering som den eksisterende legeplads, der bliver fjernet.

Området i dag

Området er karakteriseret som en åben, grøn "slette" omkranset af et beskyttet overdrev, som er tæt bevokset. Bag overdrevet ligger Tueholmsø. Tueholmsø er på grund af overdrevet ikke synligt fra græsarealet.

Området i dag består desuden af to bålhytter, en legeplads og en "trækfærge" til Kæmpetrolden Tilde. De forskellige byggerier er placeret som delelementer i tilknytning til overdrevet/skovbrynet.



Bålhytte

Bålhytte

Legeplads

Trækfærge

Skråfoto fra 2. september 2023.



Udsyn fra stien med mod Tueholmsøen.

Vurdering i forhold til Natura 2000 og bilag IV-arter

Myndighederne må ikke gennemføre planer eller projekter, der kan skade de arter og naturtyper, som de internationale Natura 2000-områder er udpeget for at beskytte. Derfor er vi forpligtet til at vurdere konsekvenserne af projekter, der kan påvirke et Natura 2000-område. Vi må som myndighed ikke give tilladelse til planer eller projekter, som kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er udpeget som bilag IV-arter.

Vallensbæk Kommune har ikke kendskab til forekomster af beskyttede arter på lokaliteten for legepladsen, herunder arter fra Habitatdirektivets bilag-IV.

Området, hvor legepladsen placeres, indgår ikke i et internationalt beskyttelsesområde. Nærmeste Natura2000 område Vasby Mose og Sengeløse Mose er beliggende ca. 7 km nordvest for matriklen.

Det ansøgte vil efter Vallensbæk Kommunes vurdering, ikke medføre beskadigelse eller ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag-IV.

Vurdering og begrundelse for afgørelse

Formålet med naturbeskyttelseslovens § 16 (sø- og åbeskyttelseslinje) er at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Bestemmelsen omfatter et forbud mod at placere bebyggelse (bygninger, campingvogne og lignende), foretage beplantning eller ændringer i terrænet i en afstand af 150 m fra de omfattede søer og åer. Kommunalbestyrelsen kan gøre undtagelse fra bestemmelsen.

Vallensbæk Kommune vurderer, at projektet ikke i væsentlig grad vil ændre på det landskabelige indtryk af området, da området i forvejen er tæt bevokset omkring søen, og der derfor ikke er kig til søen fra fuglestien eller fra placeringen af legepladsen. Derudover har kommunen lagt vægt på at der i forvejen ligger en legeplads, som den nye legeplads blot vil erstatte.

Vallensbæk Kommune vurderer ligeledes, at projektet vil forbedre mulighederne for friluftslivet, som naturbeskyttelsesloven blandt andet tilsigter, og at projektet samlet set ikke vil forringe den økologiske funktionalitet af Tueholmsø som levested eller spredningskorridor for dyre- og planteliv eller tilsidesætte de landskabelige interesser i området væsentligt.

Som følge heraf, har Vallensbæk Kommune besluttet at give den nødvendige dispensation til projektets gennemførelse.

Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, dvs. at klagen skal være indgivet senest den **15. januar 2024**. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen
- Ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- Offentlige myndigheder
- En berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, som kan findes på forsiden af www.naevneneshus.dk. Der kan også klages ved at logge på www.borger.dk eller www.virk.dk, med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Ved indsendelse af klage, skal der betales et gebyr på kr. 900 for privatpersoner eller kr. 1.800 for virksomheder og organisationer. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Ønskes der fritagelse for at bruge Klageportalen, sendes en begrundet anmodning om fritagelse for brug af Klageportalen til Ishøj Kommune, som har truffet

afgørelsen. Ishøj Kommune videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Med venlig hilsen

Sarah Weise Feilberg
Byplanlægger

Kopi af afgørelsen er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, Vallensbæk/Ishøj lokalafdeling, dnvallensbaek-ishoej-sager@dn.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Vallensbæk lokalafdeling, vallensbaek@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Friluftsrådet Storkøbenhavn Vest, v/ Niels Egebjerg, storkoebenhavnvest@friluftstraadet.dk
- Kroppedal Museum, kontakt@kroppedal.dk
- Miljøstyrelsen, mst@mst.dk